

EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

8 PIECES - NICE

895 000 €

LES POINTS FORTS DE LA MAISON : CHARME AUTHENTIQUE / CALME ABSOLU / PISCINABLE / PROXIMITE MER / VERDOYANT

NICE - FABRON : Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, cette superbe maison individuelle de 183 m² habitables séduit par son charme provençal, ses beaux volumes et son emplacement privilégié, à seulement quelques minutes de la mer, de la Promenade des Anglais, du tramway et des principaux axes routiers.

Édifiée sur deux niveaux, cette propriété parfaitement entretenue offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et proximité immédiate de toutes les commodités.

Au premier niveau, vous découvrirez un vaste double séjour baigné de lumière avec sa cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial idéal pour recevoir. Ce niveau comprend également trois chambres, deux salles de bains ainsi que deux WC indépendants.

Le rez-de-chaussée accueille quatre chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau, pour un total de quatre salles de bains, quatre WC ainsi que deux cuisines d'appoint. Cet agencement offre de nombreuses possibilités : grande maison familiale, accueil d'invités, activité de chambres d'hôtes ou projet multigénérationnel.

La maison est entièrement climatisée et en excellent état général.

À l'extérieur, le terrain, entièrement arboré et baigné de verdure, constitue un véritable havre de paix. Il offre de nombreuses possibilités d'aménagement et permet notamment la réalisation d'une piscine, afin de créer un espace de détente à votre image.

Un garage ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures viennent compléter ce bien aux multiples possibilités.

Une propriété pleine de charme, en excellent état, idéale pour une grande famille, une résidence secondaire ou un projet de maison d'hôtes, où authenticité provençale, volumes généreux et qualité de vie se conjuguent à la perfection.

CLASSE ÉNERGIE : C.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Reference	87264165
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Pièces	8
Surf. habitable	183 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur,
Eaux usées	Tout à l'égout
Taxe Foncière	2098 €/an

Performance énergétique

