

EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

STUDIO - NICE

325 000 €



NICE OUEST ? LANTERNE - LES BELLES TERRES :

Grand studio avec terrasse, vue mer panoramique et prestations haut de gamme

Dans le quartier recherché de la Lanterne, au sein de la prestigieuse résidence « Les Belles Terres », découvrez ce magnifique studio de 36 m², parfaitement agencé, situé en étage élevé. Un véritable havre de paix au cœur de Nice Ouest, dans un cadre résidentiel exceptionnel.

La résidence, sécurisée 24h/24 avec accueil et gardien, offre des prestations rares : vaste parc arboré, piscine, courts de tennis, salle de sport, club house, aire de jeux pour enfants et terrains de pétanque. Un lieu de vie unique alliant luxe, confort, sécurité et convivialité.

L'appartement, baigné de lumière, se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte, prolongé par un espace nuit climatisé et une grande terrasse profonde offrant une vue imprenable sur la mer, la ville de Nice et le Cap Ferrat. Le calme y est absolu. L'ensemble a été luxueusement rénové avec goût et des matériaux de qualité. Il est vendu entièrement meublé.

Une salle d'eau moderne et un WC complète le bien.

Vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave.

Location saisonnière autorisée dans la résidence ? idéal pour un pied-à-terre de standing ou un investissement locatif à haut rendement.

EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

Un bien rare, alliant confort, prestige et rentabilité, à découvrir sans tarder.

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com
CLASSE ENERGIE : D.

Nombre de lots : 384.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021/2022/2023 : 673 ? et 911 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86120047
Ville	Nice
Quartier	Lanterne
Etage du bien	6
Pièces	1
Surf. habitable	36 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1234 €/an

