

EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

3 PIECES - VILLENEUVE-LOUBET

328 600 €



LES POINTS FORTS : APPARTEMENT DE CHARME AVEC BEAUCOUP DE CACHET / PAS DE CHARGES / LOCATION SAISONNIERE ACCEPTÉE / EN PLEIN COEUR DU VILLAGE (possibilités professionnelles)/ CALME ABSOLU

VILLENEUVE-LOUBET - VILLAGE

Idéalement située au c?ur du village tout en bénéficiant d'un calme rare, cet appartement dans maison mitoyenne sur trois niveaux offre une surface habitable de 69 m², à laquelle s'ajoute un grand local de 24 m² accessible directement depuis la rue.

Au 1er étage, vous découvrirez un espace de vie chaleureux comprenant un double séjour lumineux et une cuisine ouverte, le tout ouvrant sur un balcon agréable.

Au 2e étage, une première chambre confortable et une spacieuse salle d'eau avec WC vous attendent.

Le 3e étage abrite une grande chambre de plus de 23 m², bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et de nombreux rangements.

Au rez-de-chaussée, un vaste local de 24 m² environ avec entrée indépendante ayant pignon sur rue complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités de travail , de rangement ou d'aménagement.

Un bien rare, mêlant charme et fonctionnalité, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif (Location saisonnière acceptée).

EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

CLASSE ENERGIE : F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021/2022/2023 : 2145 ? et 2901 ?
234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tel : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85848041
Ville	Villeneuve-Loubet
Quartier	Village
Pièces	3
Surf. habitable	69 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	740 €/an

