

# EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

F2 - CAGNES-SUR-MER

949 000 €



CAGNES SUR MER : Sur un terrain de 388 m<sup>2</sup>, maison de ville de 165 m<sup>2</sup> située à 500 mètres de la mer et des plages.

Actuellement divisée en deux appartements, vous retrouverez un 4 pièces en rez de jardin composé d'un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres et une salle de douche avec WC.

Au premier étage, un 2 pièces en duplex composé d'un grand séjour lumineux de 55 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, une grande chambre avec rangements et une spacieuse salle de bain, un espace bureau, un toilette séparé.

Côté jardin, vous retrouverez une piscine et son espace cuisine d'été.

Un garage pour deux véhicules avec rangements en mezzanine ainsi qu'un stationnement extérieur complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : A.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	82284864
Ville	Cagnes-sur-Mer
Quartier	Les Bréguières
Pièces	6
Surf. habitable	165 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	670 €/an

