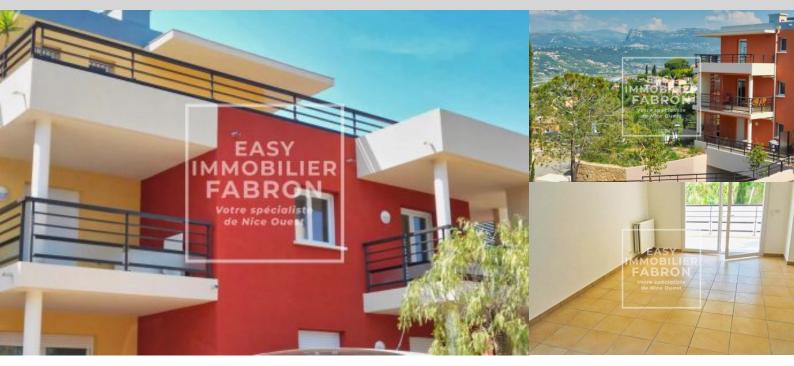
EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

2 PIECES - NICE

259 000 €



LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : CALME ABSOLU / RESIDENCE DE STANDING / CONSTRUCTION CONTEMPORAINE / PISCINE / BAIES VITREES.

NICE CORNICHE FLEURIE : Dans une résidence de standing avec piscine et parc, appartement de 2 pièces d'environ 50 m² avec grande terrasse et vue dégagée.

Au calme absolu, il se compose d'un double séjour avec cuisine américaine, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC et d'une entrée avec placards.

Possibilité d'achat place de parking privative sécurisée en sous-sol pour 30 000 ? en sus. Proximité axes autoroutiers et Eco-vallée.

Actuellement loué (Loyer: 869? / Charges: 100?)

CLASSE ÉNERGIE : B (Ancien DPE).

Charges annuelles: 2280?.

Nombre de lots de copropriété : 11 lots principaux.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d?énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l?énergie de l?année 2021 : N.C.

Les honoraires d?agence seront intégralement à la charge du vendeur.

| Reference | 8025880 |
|-----------------|------------------|
| Ville | Nice |
| Quartier | Corniche Fleurie |
| Etage du bien | 3 |
| Pièces | 2 |
| Surf. habitable | 46 m² |
| Etat général | Excellent état |
| Chauffage | Radiateur, Gaz, |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Chaudière |