

## Studio - Nice

189 000 €

### Reference 3111011

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Lanterne
Prix	189 000 €

Pièces	1
Surf. habitable	31m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Excellent état
Standing	Standing
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	793 €/an
---------------	----------

NICE LANTERNE : Dans résidence de standing avec piscine et parc, jolie 2 pièces au calme absolu avec terrasse ensoleillée et sans vis à vis. Séjour avec cuisine américaine, dressing, salle de bain et chambre actuellement semi ouverte sur le séjour. Cave et possibilité parking extérieur.

Ecoles, bus et commerces de proximité. Idéal premier achat et location saisonnière.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 1 400 ?.

Nombre de lots de copropriété : 304.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00