

**3 Pièces - Nice**

**473 000 €**

**Reference 2995T**

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Lanterne
Prix	473 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	86m <sup>2</sup>
Surf. terrasse	41m <sup>2</sup>
Etages	6
Etage du bien	4ème

Construction	1976
Etat général	Bon état
Standing	Grand Luxe
Chauffage	Radiateur, Electrique

Charges mens.	310 €/mois
Taxe Foncière	1580 €/an



NICE OUEST - LA LANTERNE - LES BELLES TERRES :  
 Dans résidence de luxe avec gardien, tennis, piscine et pool house, trois pièces de 86 m<sup>2</sup> en bon état. Appartement composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture) donnant sur un jardin et terrasse de 49 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Vue dégagée, traversant, exposé Sud Ouest et au calme. Deux chambres donnent sur la terrasse de 28 m<sup>2</sup> avec salle de bain, wc indépendants et plusieurs rangements. Cave et double garage.

CLASSE ÉNERGIE : D.

Charges annuelles : 3 720 ?.

Nombre de lots de copropriété : 1 240.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez  
 3 rue Maurice Sureau  
 06000 Nice  
 04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
 40 rue Pastorelli  
 04 93 62 59 94  
 5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
 Les Belles Terres  
 234 avenue de la Lanterne  
 04 93 37 00 00