

3 Pièces - Nice

473 000 €

Reference 2995T

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Lanterne
Prix	473 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	86m ²
Surf. terrasse	41m ²
Etages	6
Etage du bien	4ème

Construction	1976
Etat général	Bon état
Standing	Luxe
Chauffage	Radiateur, Electrique

Charges mens.	310 €/mois
Taxe Foncière	1580 €/an



NICE OUEST - LA LANterne - LES BELLES TERRES :
 Dans résidence de luxe avec gardien, tennis, piscine et pool house, trois pièces de 86 m² en bon état. Appartement composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture) donnant sur un jardin et terrasse de 49 m² sans vis à vis. Vue dégagée, traversant, exposé Sud Ouest et au calme. Deux chambres donnent sur la terrasse de 28 m² avec salle de bain, wc indépendants et plusieurs rangements. Cave et double garage.

CLASSE ÉNERGIE : D.

Charges annuelles : 3 000 ?.

Nombre de lots de copropriété : 1 240.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez
 3 rue Maurice Sureau
 06000 Nice
 04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
 40 rue Pastorelli
 04 93 62 59 94
 5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
 Les Belles Terres
 234 avenue de la Lanterne
 04 93 37 00 00