

5 Pièces - Nice

1 265 000 €

Reference 2944T

Tout type de Bien	Villa
Ville	Nice
Quartier	Saint Antoine de Ginestière
Prix	1 265 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	160m ²

Construction	2003
Etat général	Bon état
Standing	Grand Luxe
Chauffage	Central, Gaz,
Eau chaude	Chaudière

Charges mens.	90 €/mois
Taxe Foncière	2800 €/an

NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE : Dans un domaine sécurisé, villa néo provençale de 160 m² sur 2 niveaux avec piscine à débordement, sur un terrain de 2500 m²(dont 1500m² à plat) avec vue panoramique mer et collines.

Elle se compose d'un grand séjour/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres avec placards, d'une salle de douche, une salle de bain/ buanderie, et d'un WC séparés.

A l'étage, grande suite parentale avec dressing, salle de bain balnéo, wc séparé. Au sous-sol : double garage motorisé de plain pied, atelier et cave. et annexe de 16m² dans le jardin.

(ATTENTION VISITES SUSPENDUES POUR LE MOMENT)

CLASSE ENERGIE : B.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00